物 件 概 要 書

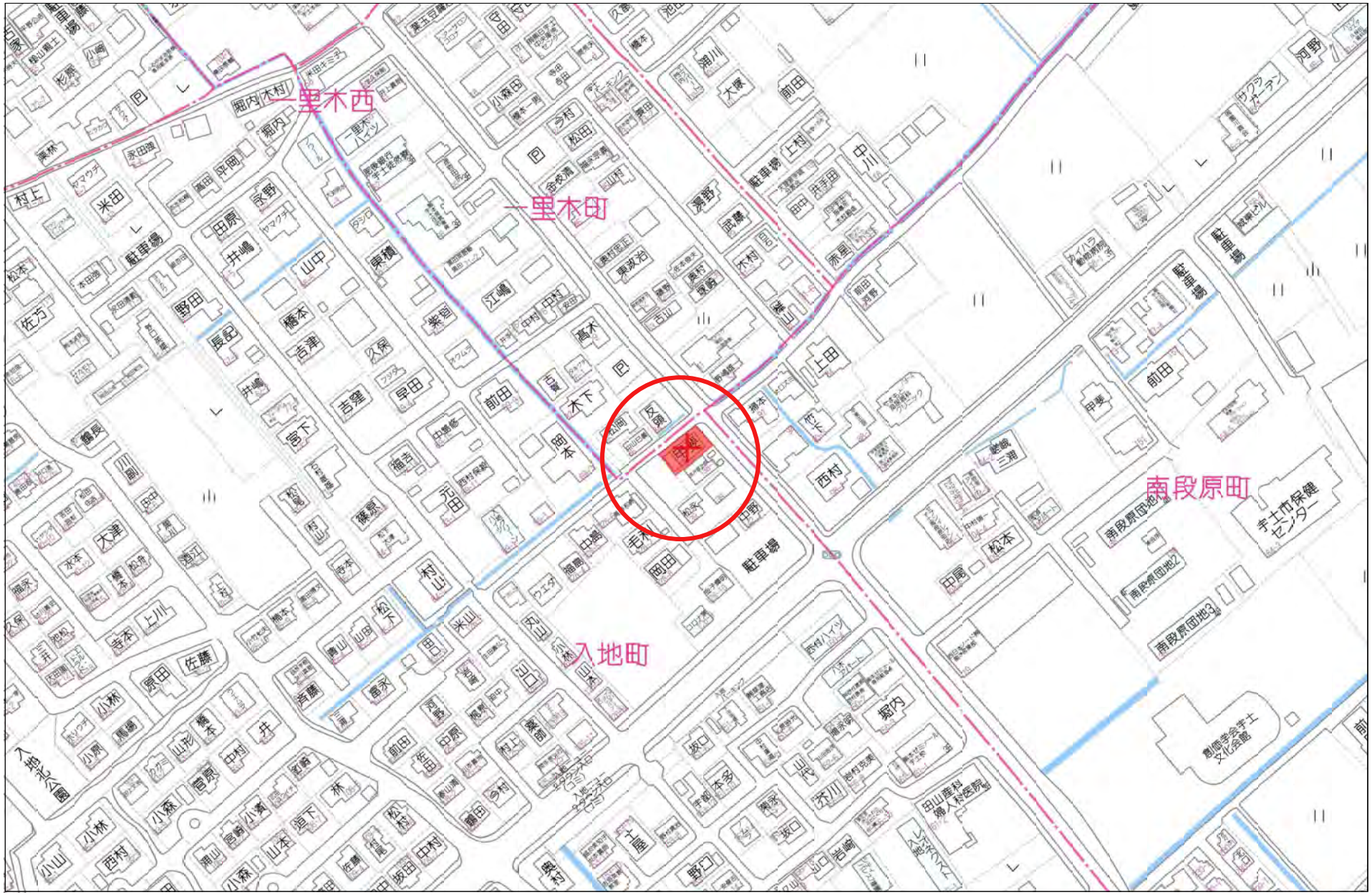
住所	宇土市入地町137番				
価格	6,220 万円 （税込）				
利回り収入	満室時	7.00 %	満室時年収	4,356,000 円	
土地 地番	宇土市入地町字入地137番				
土地 地目	公簿	宅地	現況	宅地	
土地 地積	公簿	234.73 ㎡	約	71.00 坪	
土地 地積	実測	201 ㎡	約	60.80 坪	
土地 道路	北東 側 約 11.0 m	公道 約 9.5 mに接す			
土地 道路	北西 側 約 4.0 m	公道 約 19.4 mに接す			
土地 設備	ガス ：	上水道 ： 公営	下水道 ： 公共下水		
土地 法令上の制限	区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
土地 法令上の制限	建ぺい率	80 %	容積率	300 %	
土地 法令上の制限	その他				
建物 家屋番号	新築予定につき未定				
建物 構造	木造2階建て		築年数	令和 9 年 2 月 築	
建物 種類	教習所		駐車場	敷地内 3 台	
建物 延床面積	1階 63.34 ㎡ 2階 63.34 ㎡ 合計 126.68 ㎡ 約 38.32 坪				
建物 世帯数	合計 1 世帯				
取引条件	新築開校後引渡し				
交通機関	入地町 バス停 徒歩 4 分				
備考	○実測面積は最大セットバックの場合の暫定で記載しております。北東側都市計画道路予定あり ○建物の仕様は多少変更となる可能性があります。 ○166，000円× 180か月までの 契約残月数違約金設定付き 20年契約 330,000円（税別・月）				

※ 契約成立の場合、法令の定める基準に従い、仲介手数料及び消費税を申し受けます。
尚、万が一売却になった場合は、ご容赦お願いします。

熊本県知事（1）第5925号
株式会社スターリアルティ
熊本市南区良町2丁目8番10号2F
TEL：096－283－3765

担当 渡辺

熊本県宇土市入地町137付近

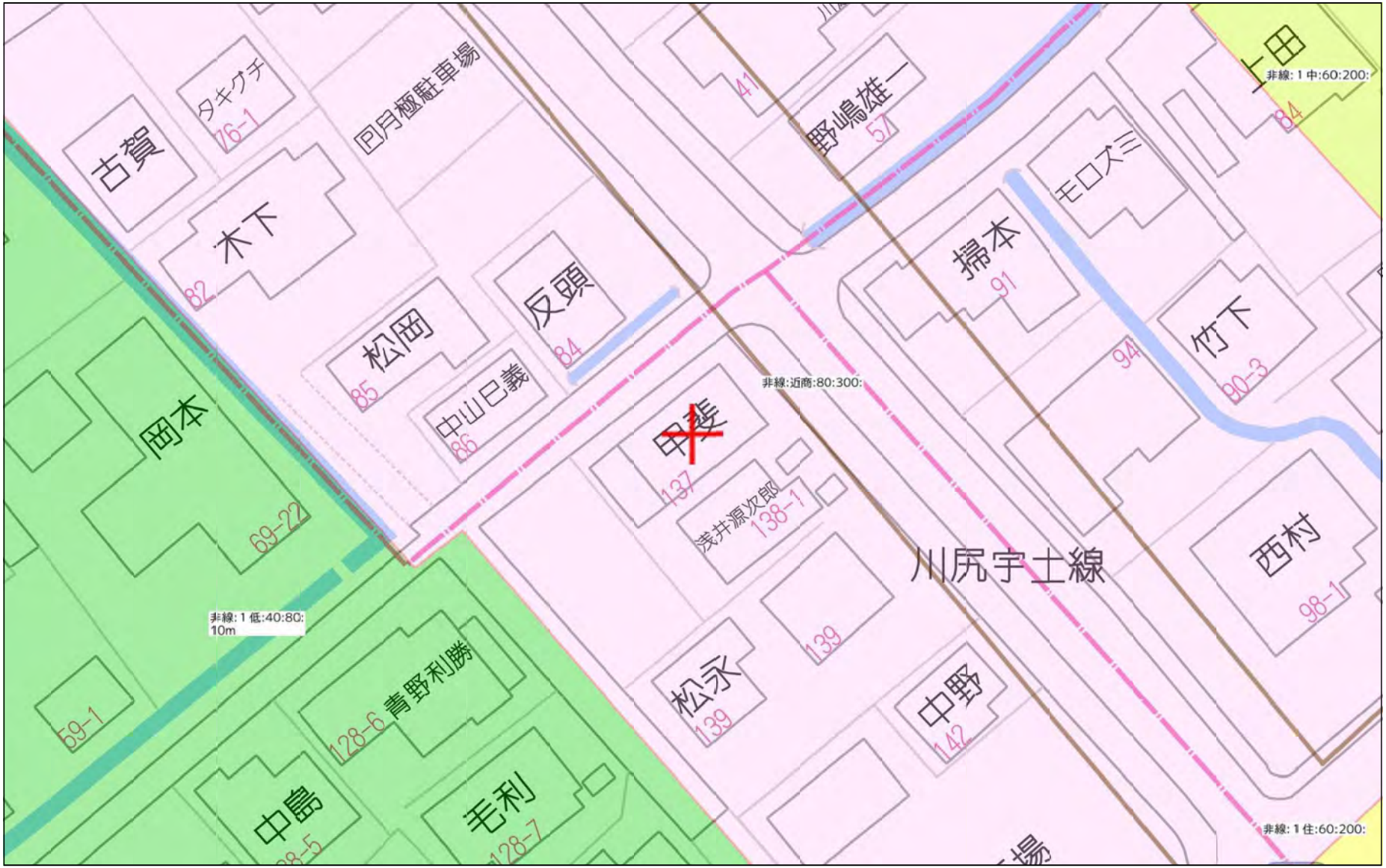


60m

1:1444

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

熊本県宇土市入地町137付近



40m

1:509

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社スターリアルティ
P260046001-20260310115004











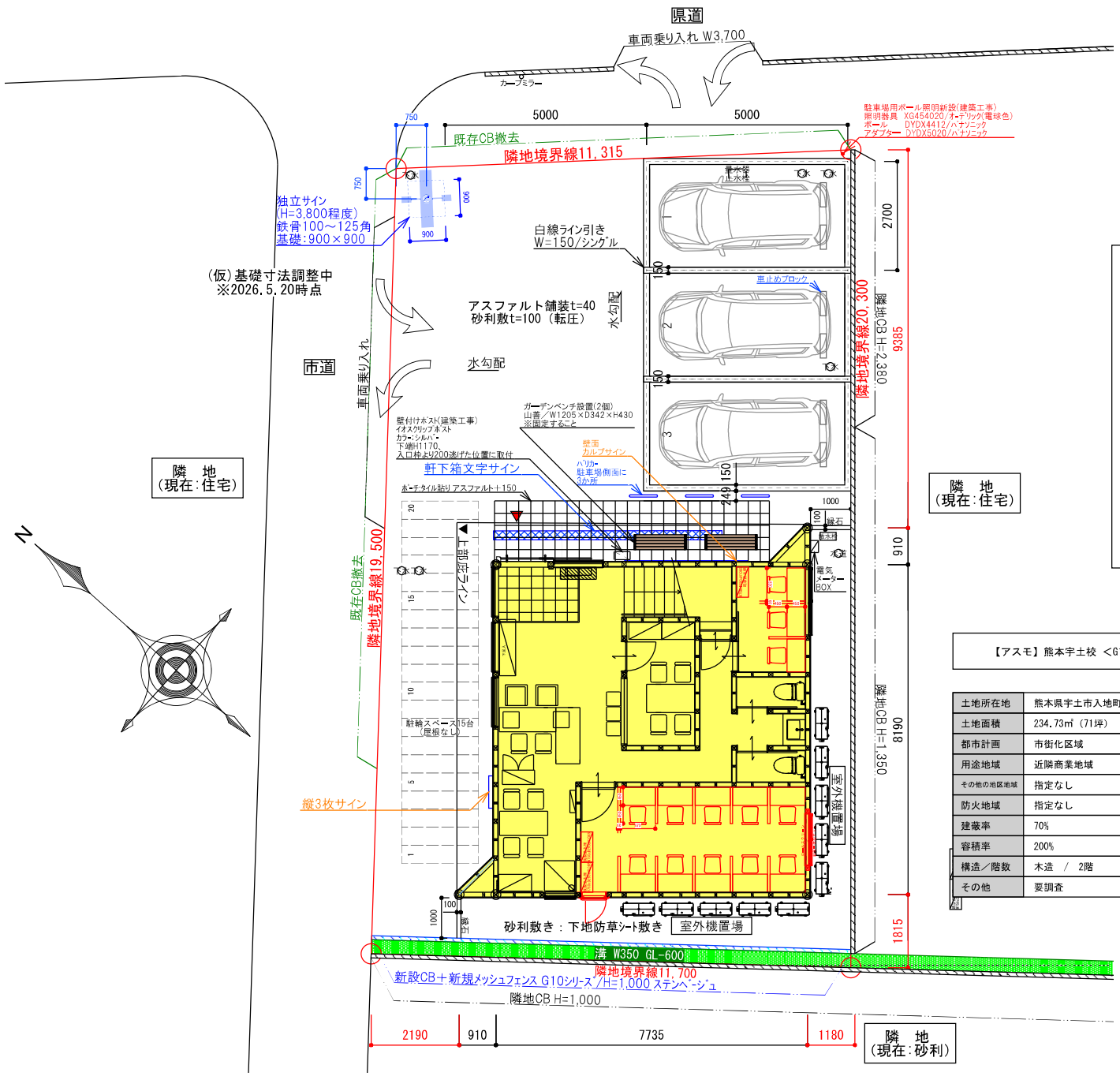




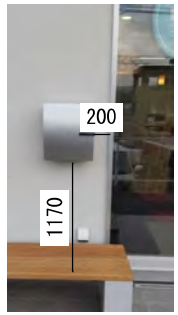




central design	Title of Drawing	Drawing	date	scale	Drawing Plan	No.
	【アスモacademy】熊本宇土校	S.KAMOKARI	2026.5.20		敷地写真	0



■ポスト設置箇所



壁付けポスト(建築工事)
イオスクリップポスト
カラー：シルバー
下端H1170、入口枠より200逃げた位置に取付
設置不可の場合はCDへ相談すること

【アスモ】熊本宇土校 <G1(スモール)>

土地所在地	熊本県宇土市入地町137
土地面積	234.73㎡（71坪）
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
その他の地区地域	指定なし
防火地域	指定なし
建蔽率	70%
容積率	200%
構造／階数	木造 / 2階
その他	要調査

■面積表

敷地面積	234.73㎡	71坪
建築面積	68.16㎡	20.62坪
1階床面積	63.34㎡	19.16坪
2階床面積	63.34㎡	19.16坪
延べ床面積	126.68㎡	38.32坪

■台数表

駐車場	3 台
駐輪場	20 台（サイクルポートなし）

■ 特記事項

- 図面と現場に相違がある場合や、新規塗設置などにより設備等に不都合が生じる場合は必ず下記連絡先へ確認の上での施工をお願いします。
- 既存・新規を問わず、各設備は点検、取り替え等のメンテナンスができる状態として施工をお願いします。
- プランの変更が生じる場合は、必ず下記連絡先へ確認の上、事前に承認を得てからの施工をお願いします。

※確認連絡先 ： セントラルデザイン株式会社 鴨狩(080-1576-8274)

	Title of Drawing	Drawing	date	scale	Drawing Plan	No.
central design セントラルデザイン株式会社	【アスモacademy】熊本宇土校	S.KAMOKARI	2026.6.10	S=1:100	配置図	1


アスモ academy
アスモ academy
小 中 高
専用自習室
Private Study Room
マンツーマン指導
Man to Man
学習管理
Study Management
アスモ academy
KUMAMOTOUTO
小 中 高
16:00～22:00