公開中 シャワー通り 店舗

販売価格	表面利回り	満室想定収入	土地面積	建物面積
1億5,800万円	–	– 年額 –	103.07㎡ 31.18坪	209.32㎡ 63.32坪

取引条件

販売価格	1億5,800万円
取引態様	一般媒介
税区分	税込
販売状況	公開中
引渡し	即時
現況	空

土地

土地面積	103.07㎡（31.18坪）
面積種別	公簿
地目	–
接道	北東 幅員12m 間口5.09m
私道負担	無
セットバック	–

所在・交通

所在地	熊本県 熊本市 中央区 新市 街12-11
住居表示	–
交通	熊本市電健軍線 辛島町駅 徒歩4分 ／ 「新市街」 徒歩3分 ／ 熊本市上熊本線 辛島町駅 徒歩4分 ／ 熊本市電健軍線 花畑町駅 徒歩7分
小学校区	–
中学校区	–

建物

建物面積	209.32㎡（63.32坪）
構造・階数	ＲＣ 3階建
間取り	–
各階面積	–
築年月 / 完成	1986-03 / 完成済
建築確認番号	–
駐車場	–

設備

水道	公営
排水	公共下水
ガス	–
その他設備	トイレ、 収納スペース、 動力あり、 エアコン、 ビルトインエアコン、 個別空調

法令・制限

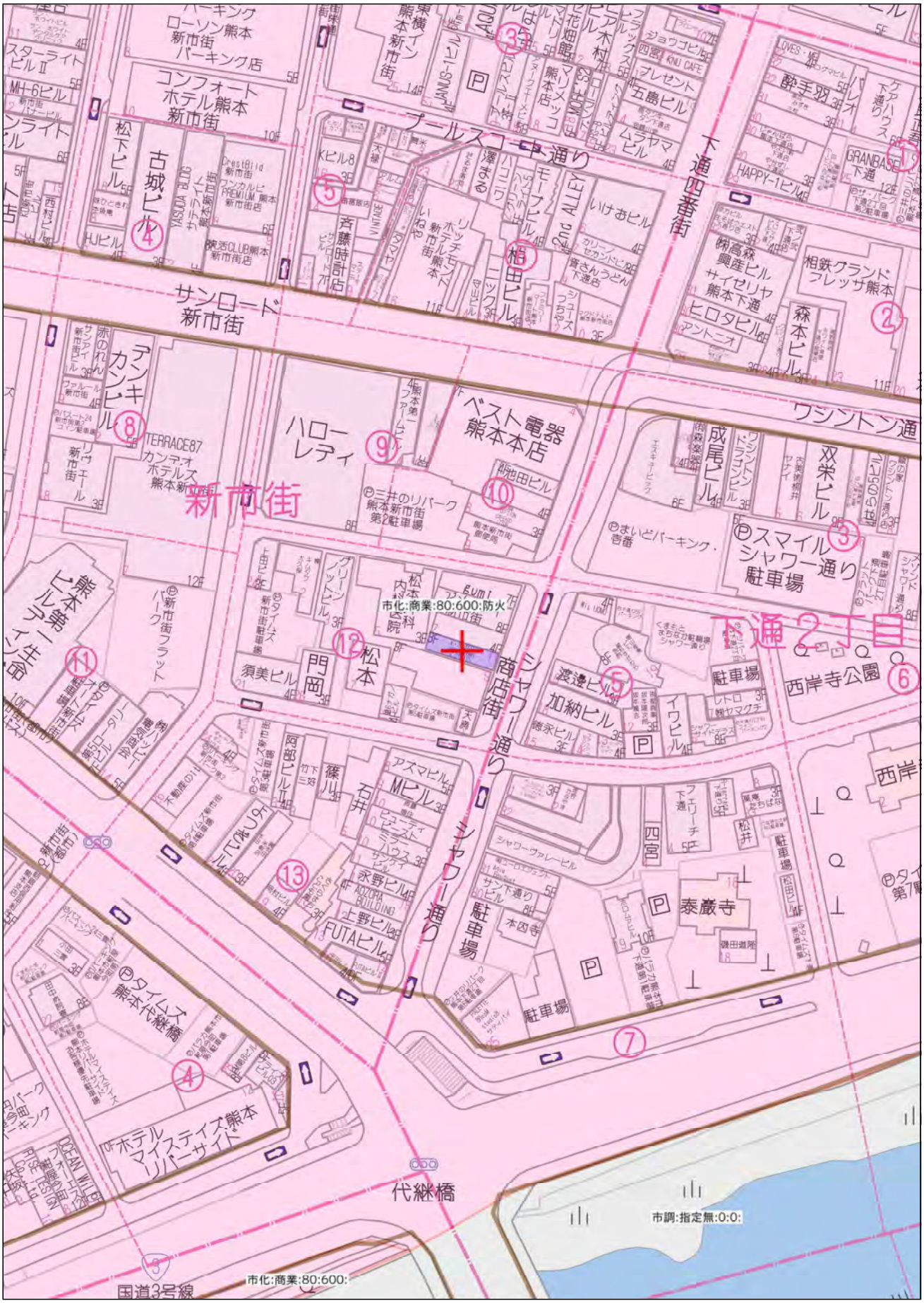
用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
都市計画	市街化区域
国土法	–

備考

地勢：平坦／ ※建物現況有姿渡し／ ※改修工事が必要となります。／ ※隣接建物との構造物越境があります。

出典: 新市街資料.pdf　抽出日時: 2026-08-03T03:06:28+00:00※本書は資料からの自動抽出結果を含みます。契約に際しては必ず重要事項説明書をご確認ください。

熊本県熊本市中央区新市街12-11付近



60m

1:1426

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社スターリアルティ
P260046001-20260803121043