

接道が魅力の大津町 事業用地



種別	土地			
地名	大津町大字杉水			
価格	36,000 万円 坪単価 22.96 万円			
所在地	菊池郡大津町大字杉水831-1他 全16筆			
交通	バス	「ソニーセミコンダクタ前」徒歩約30分		
	駅			
土地面積	公簿	5183.12	m ²	1567.89 坪
	私道負担	-	最適用途	集合住宅・事務所
道路判定	北側 1項1号道路			
接道状況	北側 幅員約7.4m公道 接面 調査中			
設備	水道	上水道	下水	浄化槽
	ガス	プロパン	電気	九州電力
都市計画	非線引区域			
地目	宅地 他	用途地域	無指定	
地勢	平坦	土地権利	所有権	
建蔽率	70%	容積率	200%	
他の法律上の制限	景観法			
	宅地造成及び特定盛土等規制法 大津町開発基準条例 等			
現状	更地	引渡し	現況渡し	
小学校	護川	小学校	まで 約 2100 m	
中学校	大津北	中学校	まで 約 4100 m	
備考				

熊本県知事 (1) 第5925号

株式会社スターリアルティ

熊本市南区良町2丁目8番10号2F TEL : 096-283-3765

取引態様	仲介	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2026/3/21	担当	渡辺