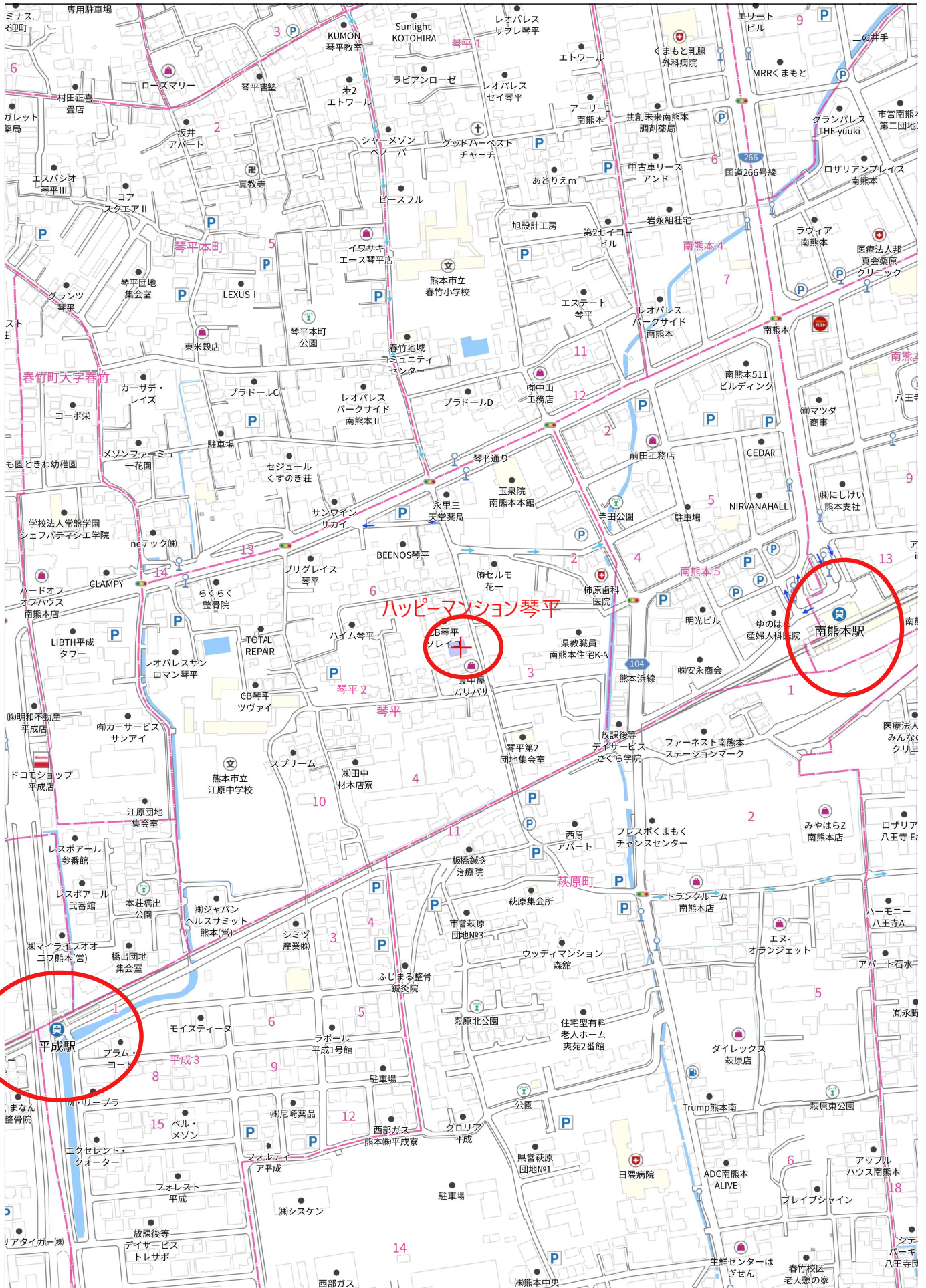


ハッピーマンション琴平 物件概要書

住所	熊本市中央区琴平2丁目5番6号					
価格	47,500 万円 (税込)					
利回り 収入	満室時	4.75 %	満室時 年収	22,581,600 円		
土地	地番	熊本市中央区琴平二丁目401-5.401-9				
	地目	公簿	宅地	現況	宅地	
	地積	公簿	526.80 m ²	約	159.35 坪	
		実測		m ² 約	坪	
	道路	東側	約 4.5 m	公道	約 16.0 mに接す	
		側	約 m	公道	約 mに接す	
	設備	ガス：プロパン	上水道：公営	下水道：公共下水		
	法令上の制限	区域	市街化区域		用途地域	2種住居
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
その他		準防火地域				
建物	家屋番号	401番9				
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		築年数	令和 5 年 3 月 築	
	種類	共同住宅		駐車場	敷地内 15 台	
	延床面積	1階 16.07 m ²	2階 118.21 m ²	3階 118.21 m ²	4階 118.21 m ²	5階 118.21 m ²
		6階 118.21 m ²	7階 118.21 m ²	8階 118.21 m ²	9階 118.21 m ²	10階 118.21 m ²
	合計 1079.96 m ² 約 326.68 坪					
世帯数	2LDK / 18戸		1LDK × 9戸		合計 27 世帯	
取引条件	現況渡し					
交通機関	春竹小学校 バス停 徒歩 3 分					
備考	○築浅RC物件 管理会社コスギ不動産(管理会社への直接接触はお控えください。) ○2LDK(約39.50m ²)×18戸 1LDK(約34.76m ²)×9戸					
※ 契約成立の場合、法令の定める基準に従い、仲介手数料及び消費税を申し受けます。 尚、万が一売却になった場合は、ご容赦願います。						
熊本県知事(1)第5925号 株式会社スターリアルティ 熊本市南区良町2丁目8番10号2F TEL:096-283-3765 取引態様:仲介						
					担当 渡辺	



140m

1:3304