

【一】 熊本市中央区九品寺三丁目 一棟アパート（民泊想定）

販売価格	表面利回り	満室想定収入（月額）	土地面積 / 建物面積
4,900万円	13.10%	6,438,600円 ※60%稼働想定	137.68㎡ 96.05㎡



間取り図
（画像未設定）

案内図
（画像未設定）

取引条件		法令・制限	
販売価格	4,900万円	用途地域	2種住居
取引態様	一般媒介	建蔽率	60%
税区分	税込み	容積率	200%
販売状況	－	都市計画	市街化区域
引渡し	－	国土法	－
現況	法人所有の社員寮（現状賃貸中でない自社保有）		

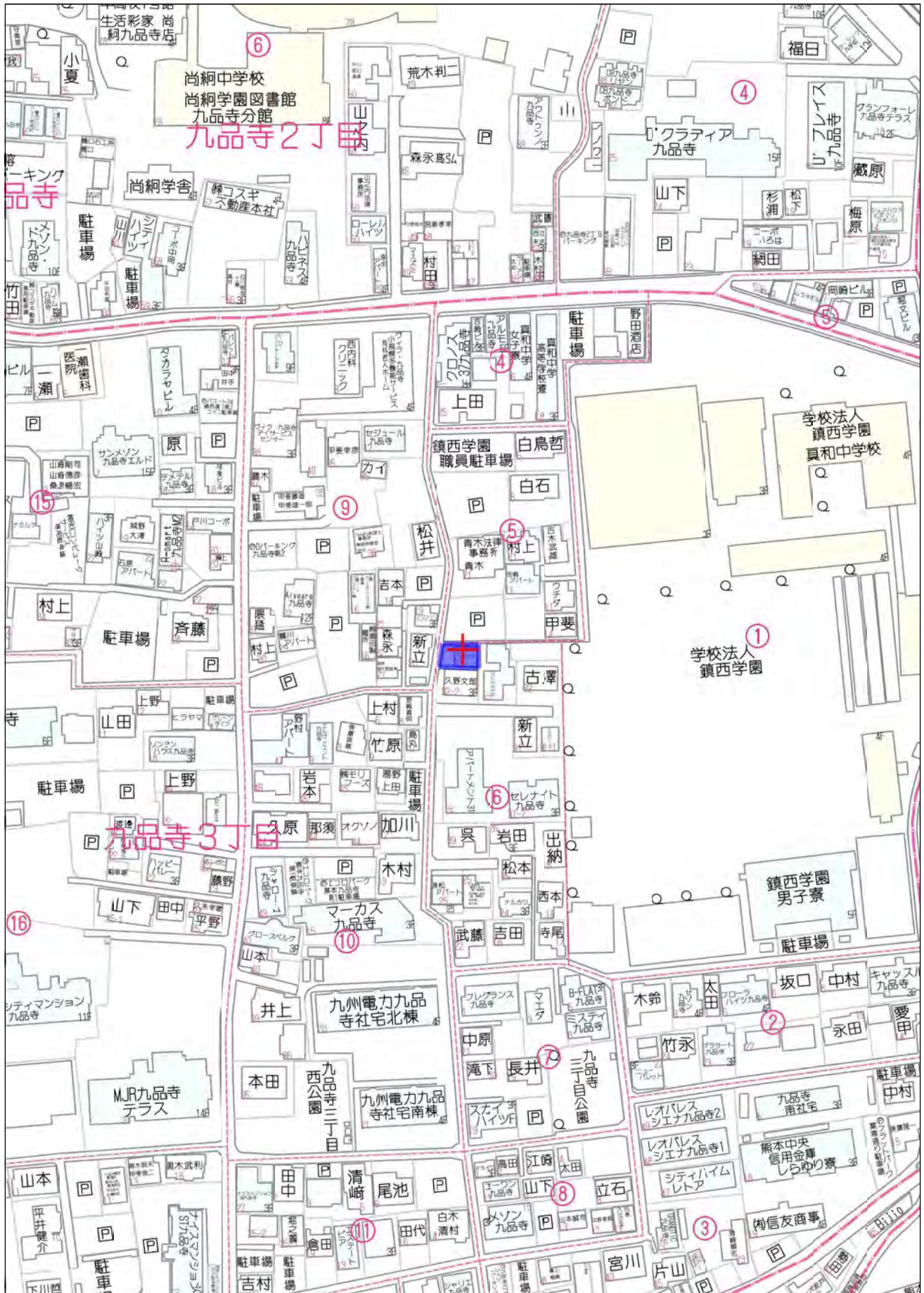
所在・交通		設備	
所在地	熊本県 熊本市 中央区 九品寺三丁目6番地1 （家屋番号 6番1の2）	水道	公営
		排水	公営
住居表示	熊本市中央区九品寺3-6-33	ガス	－
交通	－	その他設備	－
小学校区	白川小学校		
中学校区	白川中学校		

土地	
土地面積	137.68㎡（41.64坪）※配置図面積119㎡
面積種別	公簿
地目	宅地
接道	西側公道 二項道路 北側道路 E判定
私道負担	－
セットバック	－

旅館業（簡易宿所）許可は条件付き可（legal診断済）。取得を引渡し条件として協議可能。／ 旅館業許可は未取得（条件付き可）／ 運営はKAKUSHINが一括受託。オーナーは手離れて収益を享受（27施設の運営ノウハウ）。／ 1R×2+2DK×1の3室構成。／ 本資料は投資判断の参考情報であり、確定的な利回りを保証するものではありません。/民泊運営のための改修工事が別途必要となります。

※本物件は現況社員寮として利用中となり、民泊はシミュレーションとなります。

※ 空欄は「調査中」と表記しています。



80m

1:1891

禁無斷複写複製

株式会社スターリアルティ

P260046001-20260807092742