

物 件 概 要

種別	収 益 物 件			
名称	L.Aマンション子飼			
価格	29800万円（税込）			
所在地	熊本市中央区子飼本町285、他1筆			
土地面積	公簿 299.46 m ² （90.58 坪）			
建物	構造	鉄筋コンクリート造	規模	7 階建て
	間取	1K x 14戸 1LDK x 7戸 計21戸		
	面積	747.32m ² （226.06坪）	築年月	令和3年1月新築
地目	宅地	土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率	300%	
現況	賃貸中	引渡 時期/方法	相談/相談	
備考	交通：一夜塘バス停徒歩1分、子飼公園北側 満室想定年間収入 14,960,400円 満室時表面利回り 5.02% 令和7年12月現在満室 オーナーチェンジ物件（管理はアズマシティ継続） プロパンガス会社継続			

