

藤崎宮至近の希少立地 将来の建替も見据えた資産としていかがでしょうか。



種別	土地		
地名	中央区北千反畑町		
価格	5,700	万円	坪単価 53.03 万円

所在地	熊本市中央区北千反畑町3番7 (地番)			
交通	バス	「益城インター入口バス停」徒歩13分		
	駅	藤崎宮前駅 まで450m		
土地面積	公簿	355.33	m ²	107.49 坪
私道負担		最適用途	住宅・共同住宅	
位置指定				
道路判定	4 2 条 2 項道路			
接道状況	北側公道約4m 11.36m 接面 (要セットバック)			
設備	水道	私設管	下水	下水道
	ガス	都市ガス	電気	
都市計画	市街化区域			
地目	宅地	用途地域	2住居	
地勢	平坦	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
他の法律上の制限	準防火地域			
現状	賃貸中	引渡し	現況渡し	
小学校	碩台	小学校	まで 約 130 m	
中学校	竜南	中学校	まで 約 1900 m	
備考	・白川中学校緩衝地区			
	【共同住宅・月極駐車場あり】現況渡し 現況収入 (R8.3月度) 195,000円/月 昭和46年1月築 木造2階建共同住宅 115.92m ² 4世帯 (1部屋空室) 月極駐車場14台満車 ※水道管越境あり			

熊本県知事 (1) 第5925号

株式会社スターリアルティ

熊本市南区良町2丁目8番10号2F

TEL : 096-283-3765

取引態様	仲介	手数料	3%+6万+税
情報公開日	2026/3/17	担当	渡辺