物 件 概 要 書

住所		菊池郡菊陽町大字津久礼字2011番地2			
価格		3,500 万円 （税込）			
利回り収入		満室時	7.26 %	満室時年収	2,542,800 円
土地	地 番	菊池郡菊陽町大字津久礼字今石 2011番地2・2012番地2合併2、2013番地4			
	地 目	公簿	宅地	現況	宅地
	地 積	公簿	357.77 ㎡ 約	108.22	坪
		実測	㎡ 約		坪
	道 路	北 側 約	4.0 m	公道 約	28.6 mに接す
		東 側 約	5.0 m	公道 約	28.5 mに接す
	設 備	ガス ：	プロパン	上水道 ： 公営	下水道 ： 公共下水
	法令上の制限	区域	市街化区域	用途地域	1種住居
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
		その他			
建物	家屋番号	2011番2			
	構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		築年数	平成 20 年 1 月 築
	種 類	共同住宅		駐車場	敷地内 8 台
	延床面積	1階 84.23 ㎡ 2階 84.23 ㎡ 合計 168.46 ㎡ 約 50.95 坪			
	世帯数	2DK / 4戸		合計	4 世帯
取引条件		現況渡し			
交通機関		南北線入口 バス停 徒歩	12 分		
備考		○大和ハウス施工 軽量鉄骨造 ○南北両面道路 ○一部土砂災害警戒区域（イエローゾーン） ○令和7年固定資産税評価 土地：5,782,134円 建物：8,898,904円 ○サブリース解約済み 現管理会社：熊本地所（エイブル） ○建物と駐車場敷地の間に里道が存します。			

※ 契約成立の場合、法令の定める基準に従い、仲介手数料及び消費税を申し受けます。
尚、万が一売却になった場合は、ご容赦お願いします。

熊本県知事(1)第5925号
株式会社スターリアルティ
熊本市南区良町2丁目8番10号2F
TEL：096-283-3765

担当 渡辺

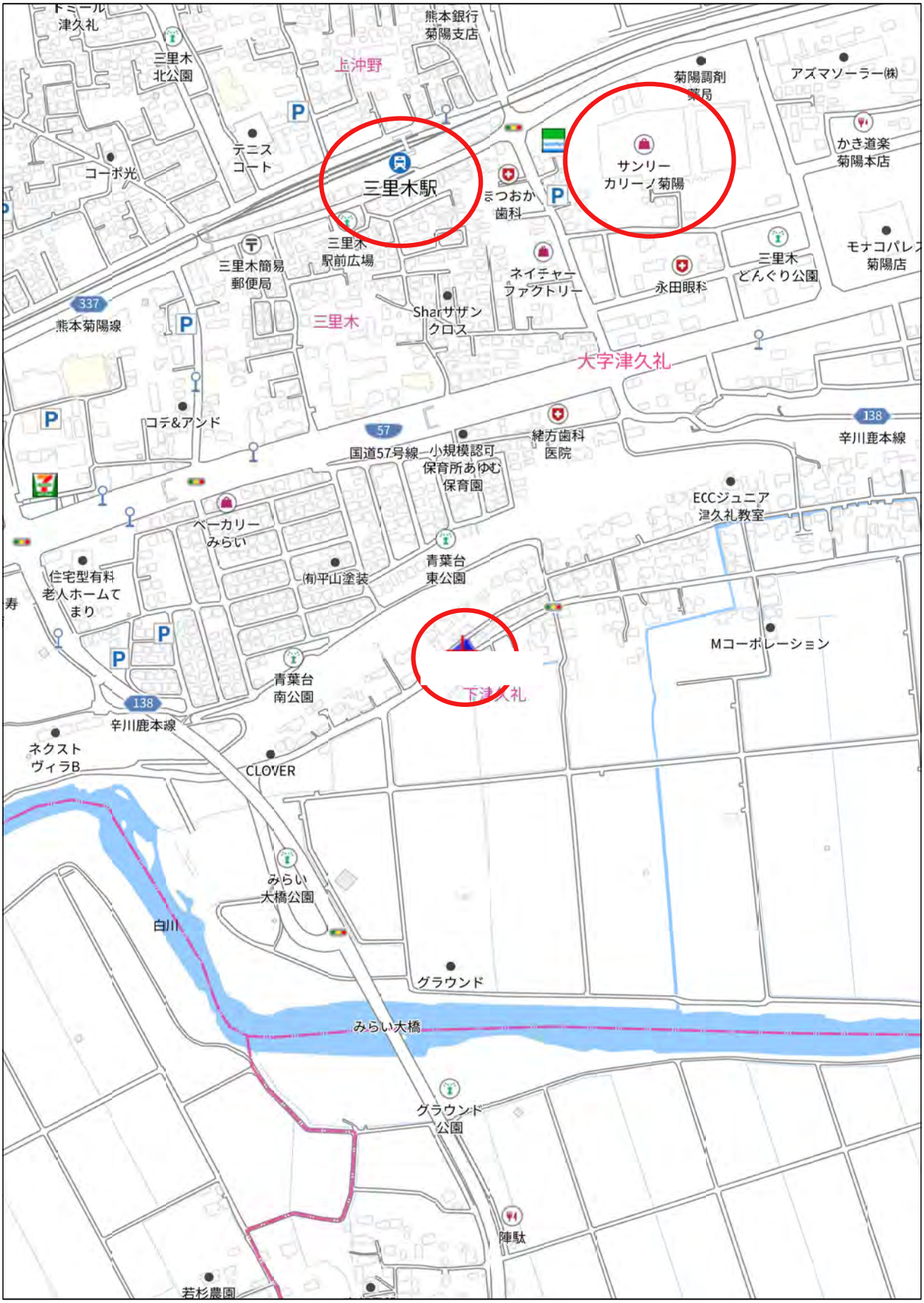


140m

1:2500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼付近



280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社スターリアルティ
P260046001-20260608113756














洋室
浴室
洗面室
ホール
浴室
洗面室
洋室
廊下
玄関
玄関
廊下
クロゼット
クロゼット
トイレ
トイレ
クロゼット
クロゼット
DK
DK
洋室
洋室


浴室
浴室
洋室
洗面室
ホール
洗面室
洋室
廊下
玄関
玄関
廊下
クロゼット
クロゼット
トイレ
トイレ
クロゼット
クロゼット
DK
DK
洋室
洋室


N

マイハザードマップ　土砂災害



凡　例

指定緊急避難場所及び指定一般避難所	要配慮者施設（浸水想定区域）	防災行政無線	
指定緊急避難場所	要配慮者施設（土砂災害区域）	浸水想定箇所	
指定福祉避難所	ヘリコプター発着予定地		
協定一時避難所	水位監視カメラ設置箇所		

土砂災害（指定済）

特別警戒区域・急傾斜地の崩壊	
警戒区域・急傾斜地の崩壊	

災害時（洪水、土砂災害等）の連絡先（緊急避難場所などの安全な場所）
（記入例：○○小学校）



わが家の災害・避難メモ

